



Torghallen
helsesenter | Ålesund

helse i
sentrum



 **FG
EIENDOM**



Torghallen Helsecenter. Nå kan dere være med på å skape et nytt og moderne fullservice helsecenter i hjertet av Ålesund.

Eiendommen er beliggende i beste sentrum av Ålesund by like ved Hellebroa. Det er gangavstand til det aller meste av byens fasiliteter.

Totalt areal i seksjonen er ca. 3.497 kvm BTA, av dette leier Bunnpris 1.153 kvm til sin butikk. Resterende arealer er ledige for Torghallen helsecenter. Eiendommen er oppført i perioden 1997-1998.

Det vil gjennomføres en betydelig oppgradering av arealene ved etablering av Helsecenter. Hele det tekniske anlegget som

ventilasjon og belysning vil oppgraderes til dagens standard. Det vil også bli gjennomført en total oppgradering av gulv, vegger og tak. Hver enkelt leietaker vil kunne påvirke utførelsen av dette. Rehabilitering av fasader og utskifting av vinduer pågår på deler av bygningsmassen



Bysentrum

Bysenteret ligger på Aspøya/Norvøya. Her ligger forretninger, administrasjon, hoteller, offentlig og privat tjenesteyting og kaianlegg både på sør- og nordsiden av byen.

Eiendommen som skal leies ut ligger i hjertet av Ålesund sentrum. Herfra er det gangavstand til det aller meste av servicefasiliteter og kollektivtrafikk.

Eiendommens adresse er Nedre Strandgt. 7-9.

Bygget

Totalt areal er 3.497 kvm BTA. Seksjon 5 i eiendommen er over to etasjer.

- Underetasje består av ca. 135 kvm. Disse arealene benyttes til gang, trapp, dame- og herretoalett, HC-toalett, stellerom (bøttekott), 2 heiser, samt inngang til parkeringskjeller.

- I. etasje består av ca. 3.362 kvm, disse arealene er delt inn i næringsarealer, personalrom, spiserom, kontor, dame- og herretoalett, fellesarealer, 2 stk. heiser samt trapp til kjeller i fellesareal.



Beliggenhet

Torghallen Helsecenter ligger idyllisk til rett ved Brosundet i sentrum av Ålesund. Like sør for senteret skal det nå bygges en ny og moderne videregående skole og kulturskole på til sammen 20 000 kvm.



Tekniske opplysninger

Oppvarming i seksjonen via sentralvarmeanlegg i kombinasjon med ventilasjonsanlegg. Varmeslynger/fjernvarme i fortau og fellesareal ute mot nord, øst og sør.



Ålesund - Jugendbyen

Ålesund er den største byen i Møre og Romsdal fylke, som igjen er Norges ledende industrifylke. I tillegg til å være den vakreste byen i Norge, har Ålesund et svært pulserende og aktivt handels og næringsliv.

Ålesund er internasjonalt kjent for sin særpregede arkitektur i jugendstil med tårn, spir og fantasifulle ornamenter på husfasadene. Arkitekturen i sentrum av Ålesund er resultatet av den katastrofale bybrannen i 1904, da sentrum ble lagt øde.

Ålesund og Sula kommuner har tilsammen 50 345 innbyggere. Tettstedet er landets 10. største og det største som i sin helhet ligger på øyer. I Ålesund by er det ca. 46.000 innbyggere.

Ålesundregionen er den største byregionen mellom Bergen og Trondheim. Regionen er et kjerneområde på Sunnmøre når det gjelder næringslivsaktivitet og befolkning, og fungerer som et tjeneste- og kommunikasjonsknutepunkt for hele Sunnmøre.

Ålesund sentrum - Sørsiden

En ny bydel i Ålesund sentrum skal ta form. 100.000 kvm på Ålesunds sentrale sjøside skal utvikles. Her vil det bli attraktive uteområder, kaier, boliger, arbeidsplasser, butikker, samt nye og spennende kulturtilbud.

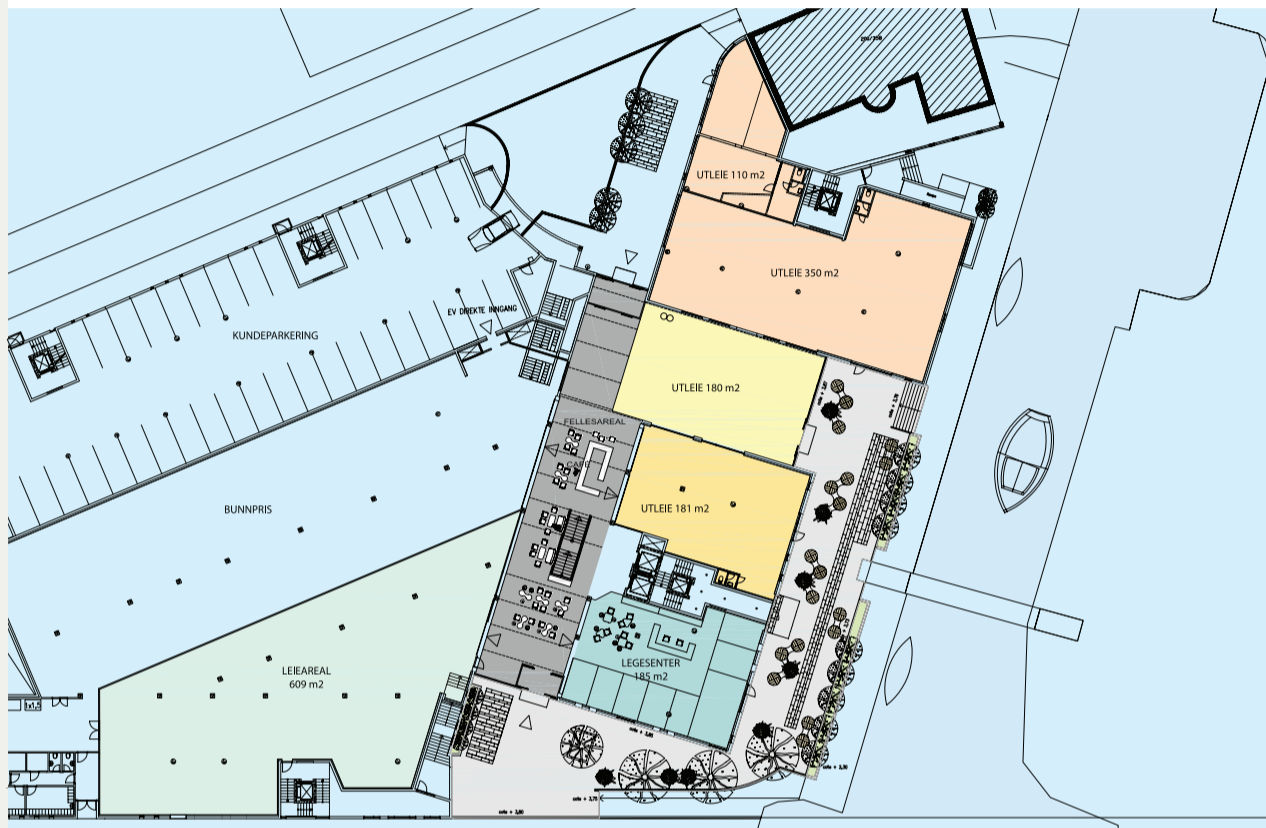
Sørsiden strekker seg over 9 nye bykvartaler med boliger, kultur, hotell, forretninger og kontor fra Prestebrygga i vest til

Sjøgata i øst. Brosundet skal forlenges mot øst i form av en ny kanal som gir forbindelse til Rådhusplassen. Det blir også bygget en stor ny bussterminal kombinert med et kultur- og næringsbygg i umiddelbar nærhet.



For mere informasjon om prosjekt
Ålesunds Sørside, skann koden.

Plantegning



[A45] www.a45.no Foto: Slyngstad/JAA Architects

FG Eiendom - Gjennom samarbeid skaper vi verdier

Tilstedeværende og engasjert

FG Eiendom er en tilstedeværende, synlig og engasjert utvikler og forvalter av eiendom, med hovedkontor i Kristiansund. Når vi går inn i nye eiendomsprosjekter er det alltid med et helhjertet engasjement og personlig oppfølging.

Entusiastisk, aktiv og faglig sterk

Våre samarbeidspartnere velger oss fordi vi er «tett på». I nært samarbeid med lokalsamfunn, leietakere, boligkjøpere, entreprenører, investorer og myndigheter er vi en entusiastisk, aktiv og faglig sterk pådriver. Det gir god avkastning, bedre løsninger og fornøyde kunder.

Nærmere opplysninger

Ole Birger Ulseth
Tlf. 489 98 908
E-post: ole@fgeiendom.no

Gilles Gillesen
Tlf. 977 56 966
E-post: gilles@gillesen.no

Muligheter, ikke begrensninger

Med ambisiøse målsetninger skal vi fortsette å alltid være en tilstedeværende, synlig og engasjert partner. Vi skal fortsette å tenke muligheter fremfor begrensninger. Vi skal fortsette det nære samarbeidet med viktige bidragsyttere til våre prosjekter. Samarbeid er nøkkelordet som best sier hvem vi er og hva vi står for. Slik har vi tenkt å fortsette suksessen.

Finansgruppen Eiendom AS Storgata 41
6508 Kristiansund N. Norway
www.fgeiendom.no

