

VÅRT SAMFUNNSANSVAR

1. INNLEDNING

Åpenhetsloven er gitt for at virksomheter skal bidra til å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold. Loven pålegger virksomheter å gi alle og enhver tilgang på informasjon om forholdene i egen virksomhet og det arbeid virksomhetene gjør for å sikre dette.

FinansGruppen Eiendom er en tilstedeværende, synlig og engasjert utvikler og forvalter av eiendom, med hovedkontor i Kristiansund. Miljøvennlige prioriteringer er en selvfølge og en viktig del av vårt samfunnsansvar. Selskapet består av en rekke datterselskaper, der alle selskapene har de samme verdiene. Vi arbeider systematisk og kontinuerlig med ansvarlighet og gode arbeidsforhold på våre byggeplasser. FinansGruppen Eiendom plikter å overholde menneskerettighetene og å følge åpenhetsloven på hvert styremøte for å sikre gjennomsiktighet og ansvarlighet i vår virksomhet.

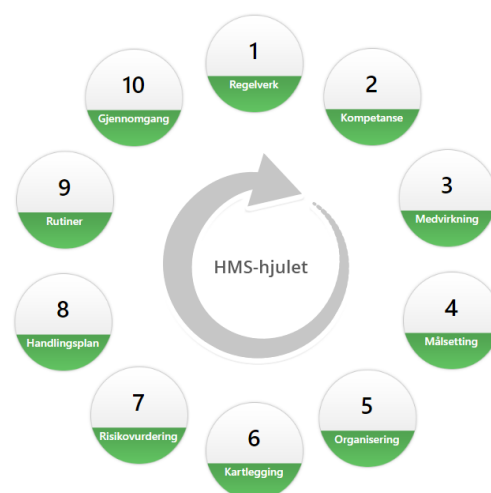
2. KRAV TIL EGEN VIRKSOMHET

FinansGruppen Eiendom jobber for å ha en ansvarlig forretningspraksis som respekterer mennesker, samfunn og miljø. For å støtte opp mot dette har vi utarbeidet en policy som inkluderer prinsipper for ansvarlig forretningspraksis, og som danner grunnlaget for vårt bærekraftsarbeid. FinansGruppen Eiendom deltar i UN Global Compact Norge, og vi forplikter oss til prinsippene for ansvarlig næringsliv, samt de 17 bærekraftsmålene (se vår fremgangsmelding CoP). Som en del av vårt samfunnsansvar forplikter FinansGruppen Eiendom seg til å aktivt jobbe med aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper (åpenhetsloven §4). Aktsomhetsvurderinger gjøres for å kartlegge, forebygge, gjøre rede for og følge opp faktiske og potensielle negative konsekvenser av vår virksomhet ([Aktsomhetsvurderinger - Forbrukertilsynet](#)). Krav til egen virksomhet

FinansGruppen Eiendom erkjenner at vi er i en bransje med høy risiko og har et potensiale til å bidra til positiv utvikling i leverandørkjeden. I tillegg til å sette krav til våre leverandører har vi også en rekke retningslinjer som gjelder vår egen virksomhet. Gjennom vår personalhåndbok setter vi interne krav til blant annet HMS, samt at vi bidrar med bærekraftsrapportering gjennom UN Global Compact.

2.1. HMS-HJULET

Arbeidsmiljøloven inneholder krav til bedriftens egenaktivitet når det gjelder systematisk HMS-arbeid. I tillegg inneholder Internkontrollforskriften krav til gjennomføring av kravene. FinansGruppen Eiendom bruker HMS-hjulet for å få en oversikt over hvilke krav som stilles til systematisk HMS-arbeid. I tillegg er HMS-hjulet et praktisk hjelpemiddel til gjennomføringen av kravene. I fremstillingen er det tatt utgangspunkt i de krav og den dokumentasjonen som tilsynsmyndighetene vil ha fokus på ved kontroll. Gjennom den årlige gjennomgangen av HMS-hjulet utfører bedriften en intern risikovurdering.



FIGUR 1: HMS-HJULET (INTERNT)

2.2. GRØNNVASKINGSPLAKATEN

I 2022 signerte FinansGruppen Eiendom Grønnvaskingsplakaten fra Skift Norge. Med denne signaturen ønsket vi å formidle vårt samfunnsansvar og ønske om å bidra til det grønne skiftet, både internt og eksternt.



2.3. UN GLOBAL COMPACT

WE SUPPORT



Som en aktiv deltaker av UN Global Compact gjennomfører vi en årlig Fremgangsmelding (CoP) fra og med 2022. Denne fremgangsmeldingen tar for seg bærekraftstemaer som selskapsstyring, menneskerettigheter, arbeidsliv, miljø og antikorrupsjon i vår egen virksomhet. [FinansGruppen Eiendom AS | UN Global Compact](#)

2.4. GRØNN BYGGALLIANSE

Ved å være medlem i Grønn byggallianse har vi anledning til å delta på bygg- og eiendomssektorens grønne møteplass. Vi har deltatt på medlemsforum, driftsforum, kurs og ulike foredrag, som er med å gi oss inspirasjon for å jobbe med bærekraft og for å bidra har vi når våre bærekraftsmål.



3. AKTSOMHETSVURDERINGER

FinansGruppen Eiendom skal gjennom sitt bærekraftsarbeid utføre aktsomhetsvurderinger av våre leverandører og samarbeidspartnere. Dette innebærer risikokartlegging av vår virksomhets negative påvirkning på mennesker, samfunn og miljø. Aktsomhetsvurderingene skal gjennomføres på alle områder knyttet til vårt samfunnsansvar, bl.a. innen miljø, arbeidstakerrelasjoner og arbeid mot korrupsjon. Vi har laget et spørsmåls skjema som er sendt ut til noen av våre leverandører, siden dette er nytt for både oss og våre leverandører, er det noe vanskelig å få svar og det viser seg at det har tatt lengre tid en forventet. Dette blir en oppgave som vi må jobbe mer med fremover, og rapporten vi bli oppdater fortløpende, samt bli tatt evaluering av spørsmålene.

FinansGruppen Eiendom skal jevnlig vurdere eksisterende og potensielle konsekvenser for menneskerettigheter gjennom egen virksomhet eller forretningsforbindelser. ([Aktsomhetsvurderinger - regjeringen.no](#)). I situasjoner der vår virksomhet forårsaker eller medvirker til slik negativ påvirkning, skal aktiviteten straks stanses og skaden rettes opp.

4. KRAV TIL LEVERANDØRER OG FORRETNINGSPARTNERE

I de fleste av våre prosjekter er FinansGruppen Eiendom byggherre. Normalt engasjeres en entreprenør i totalentreprise med ansvar for oppføringen av boliger og næringseiendommer. Dette innebærer at verdikjeden består av en rekke leverandører og underleverandører.

Leverandører er tredjeparter som er involvert i fremstillingen av våre boliger og næringslokaler. Vår leverandørkjede består derfor av byggherre - totalentreprenør - underentreprenører - øvrige leverandører. Vi anser også konsulenter, meglere og arkitekter som en del av vår leverandørkjede.

Forretningspartner er tredjeparter som leverer varer eller tjenester direkte til virksomheten, men som ikke er en del av leverandørkjeden. Støttefunksjonene til selskapet slik som renhold, frakt- og transport, reklamebyrå og lignende er derfor å anse som våre forretningspartnere.

Som en del av vårt samfunnsansvar krever og forventer vi at våre leverandører og forretningspartnere stiller etiske krav også til sine leverandører.

Våre leverandører skal:

- Stille krav til ansvarlig forretningspraksis
- Gjennomføre egne aktsomhetsvurderinger og rapportere hvordan konsekvenser håndteres
- Dokumentere hvordan de selv og evt. underentreprenører arbeider for å etterleve retningslinjene.

5. VÅRT ARBEID MED ÅPENHETSLOVEN

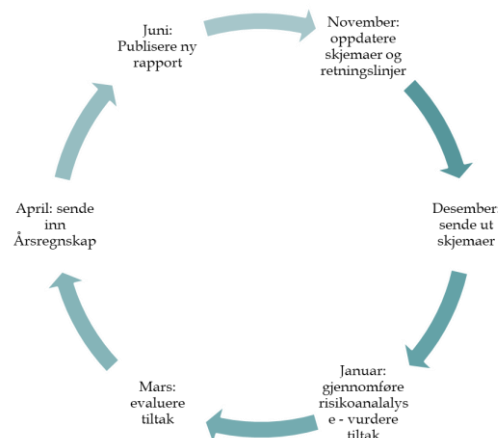
FinansGruppen Eiendom arbeider kontinuerlig med åpenhetsloven og gjør aktsomhetsvurderinger av våre leverandører og forretningspartnere ved inngåelse av nye avtaler. Dette dokumentet vil bli gjennomgått og oppdatert ved hvert styremøte slik at den siste revisjonen alltid vil være tilgjengelig. Vi arbeider med Åpenhetsloven fire steg.

1. List opp leverandører og egne aktiviteter
2. Aktsomhetsvurderinger
3. Beskrive oppfølging og resultater
4. Dokumentere systematikk

5.1. ORGANISERING AV ARBEIDET

Hos FinansGruppen Eiendom er det styret som har det overordnede ansvaret for arbeidet med kravene i Åpenhetsloven. Siden bedriften har under 10 ansatte har hver enkelt arbeidstaker også et ansvar for å rapportere dersom kravene ikke blir oppfylt. Alle ansatte har kjennskap til hvilke krav bedriften skal forholde seg til.

For å utføre aktsomhetsvurderingene følger selskapet et årshjul som forsikrer at vi kontinuerlig arbeider mot åpenhetsloven. Administrasjonen vil jevnlig komme med oppdateringer av arbeidet, samt sende disse endringene til styret for godkjenning og revisjon av dokumentet.



FIGUR 2: ÅRSHJUL FOR VÅRT ARBEID MED ÅPENHETSLOVEN

5.2. RETNINGSLINJER OG RUTINER

Vi gjør vurderinger av leverandører og samarbeidspartnere før inngåelse av kontrakter. I tillegg til disse vurderingene har bedriften en rekke standard kontrakter som blir benyttet hos våre leverandører og samarbeidsparter. Gjennom disse kontraktene kan vi forsikre oss om at leverandørene setter de samme krav og standarder til en god og ansvarlig forretningspraksis som vi gjør. På denne måten kan vi håndtere (faktiske og potensielle) negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på en god måte. Før kontraktsinngåelse utarbeides det en SHA-plan for hvert enkelt prosjekt som setter føringer for det videre HMS arbeidet. Hver måned leverer våre entreprenører en oversikt over vernerunder, SJA, RUH og timer som er brukt på arbeidsplassen. Denne oversikten blir gjennomgått ved jevnlig byggherremøter på byggeplass og senere rapportert inn til ledelsen.

5.3. AVDEKKING AV VESENTLIG RISIKO FOR/FAKTISKE NEGATIVE KONSEKVENSER

Gjennom våre prosjekter har FinansGruppen Eiendom opparbeidet en rekke leverandører, dette gjelder også for våre datterselskaper. Ut ifra en risikovurdering har vi konkludert med at det er entreprenørene i våre byggeprosjekter som er høyrisiko leverandører, og renholdsfirmen som vi har valgt å se nærmere på. I denne rapporteringsperioden har vi sendt ut et selvevalueringsskjema til et utvalg av våre leverandører og forretningspartnere for å komme i gang med rapporteringen. Vi arbeider for tiden med å følge opp de som enda ikke har besvart henvendelsen

6. VEIEN VIDERE

Gjennom våre aktsomhetsvurderinger har vi kastet lys på at bygg og anleggsbransjen er en såkalt høyrisiko-bransje. Selv om vi allerede har rutiner og krav implementert i våre kontrakter, ser vi nå behovet for å videreutvikle disse. Vi jobber kontinuerlig med tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser. Dette innebærer å utarbeide klare rutiner og retningslinjer til våre leverandører og samarbeidspartnere, samt få frem våre egne verdier på en tydeligere måte. I denne rapporteringsperioden har bedriften kun fokusert på våre største leverandører. Det vil i tiden framover være nødvendig å gjøre lignende aktsomhetsvurderinger også av de mindre leverandørene, samt underleverandører. Gjennom en slik prosess håper vi at hele FinansGruppen Eiendom vil bli mer oppmerksom på både oss selv, våre leverandører og samarbeidspartnere, slik at vi kan bidra til å forbedre bransjen som helhet.

Siden det er første gang en slik rapportering blir gjort opplever vi det som vanskelig å få inn svarene vi trenger. Det videre arbeidet vil derfor innebære å støtte opp våre leverandører slik at rapporteringen blir enklere å utføre.